



BUSINESS

QUI SOMMES-NOUS ?



LES 3 GOLFS est un groupe à taille humaine, spécialisé dans la Promotion Immobilière. Depuis sa création, la société s'est fixée comme objectif principal d'offrir des solutions immobilières luxueuses qui se démarquent par leur qualité et leur innovation afin de répondre aux attentes de sa clientèle.

IMMO VALUE CAPITAL est une société d'investissement et de services indépendante, structure de tête d'un groupe de sociétés spécialisées dans le développement immobilier, l'investissement et le conseil. Le leitmotiv du groupe est la création de valeur immobilière tout en assurant un alignement d'intérêt commun avec les investisseurs et en instaurant une relation de confiance sur le long terme avec eux.

Ainsi, **LE PARTENARIAT** des deux groupes a pour objectif d'offrir une approche nouvelle dans la réalisation de projets immobiliers grâce à leurs équipes pluridisciplinaires. Ainsi en réunissant leurs compétences, les deux groupes maîtrisent l'ensemble de la chaîne de développement d'un projet répondant aux attentes d'une clientèle de plus en plus exigeante sur la qualité et les délais.



5.

À Propos

6.

Map

8.

Équipements

SOMMAIRE

11.

Architecture et Lumière

15.

Plan de Masse

16.

Business





Avec son architecture organique, élégante et contemporaine, Green Lotus s'intègre harmonieusement dans son environnement et affirme une vision singulière de l'immobilier d'aujourd'hui.

Entre qualité architecturale, perspectives dégagées et cadre privilégié à quelques minutes de l'effervescence urbaine, le projet se positionne comme un nouvel emblème contemporain, pensé pour conjuguer attractivité, confort et valeur durable.



UNE LOCALISATION STRATÉGIQUE MAJEURE



MAP

Situé à la croisée de 4 pôles clés : Sidi Maarouf, Bouskoura, Californie, Casa Nearshore, Green Lotus bénéficie d'un positionnement exceptionnel.

La zone connaît une forte croissance, portée par de grands projets structurants comme le nouveau nœud autoroutier de Sidi Maarouf, deux nouveaux ponts et axes majeurs en cours, le futur Design Project Mall d'Aradei à 2 minutes, un grand parc public urbain adjacent.

Un emplacement au cœur du futur pôle stratégique de Casablanca, offrant à la fois accessibilité, dynamisme et qualité de vie.



LE FUTUR PÔLE STRATÉGIQUE DE LA MÉTROPOLE



Green Lotus Business offre aux entreprises un cadre professionnel premium, alliant visibilité, confort et flexibilité, dans l'un des secteurs les plus prometteurs de Casablanca.





—
Des espaces de travail modernes, lumineux et parfaitement équipés, pensés pour offrir une expérience professionnelle fluide, agréable et valorisante.

Un environnement conçu pour maximiser la productivité et accompagner les ambitions de demain.

Un cadre professionnel premium



rooftop libre service



terrasses privatives



places de stationnement



commerces à proximité

—
Les bureaux offrent des volumes généreux, prolongés pour certains par des terrasses privatives, et bénéficient d'une lumière naturelle abondante, pensée pour créer un environnement de travail à la fois confortable, inspirant et performant.

Architecture et lumière

Des matériaux nobles et des finitions haut standing viennent sublimer une architecture contemporaine, épurée et durable.

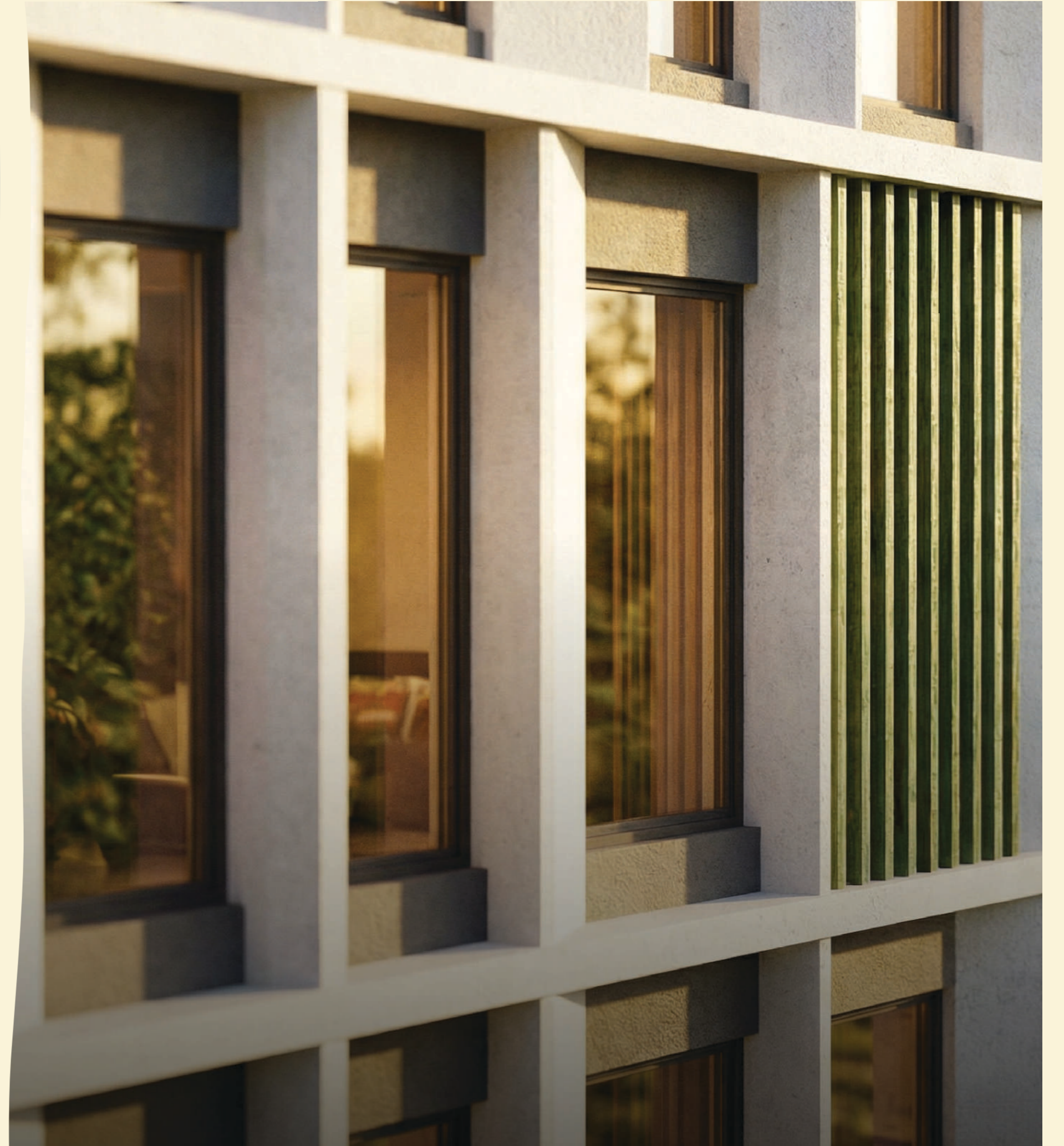
Excellente Luminosité

Finitions Haut Standing

Double Vitrage
Phonique et Thermique

Climatisation Centralisé





GREEN LOTUS BUSINESS





Habitation
View\Park\Living

Business
Land

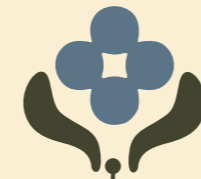




Nous sommes ici



L'ÉLÉGANCE AU SERVICE DE LA PERFORMANCE



Green Lotus Business Un centre d'affaires moderne offrant un cadre professionnel premium au cœur du futur pôle stratégique de Casablanca.





Green Lotus Business





BUREAUX RDC

Pensés pour allier visibilité et confort, ces espaces de 42 à 74 m² offrent un cadre de travail lumineux et fonctionnel. Ils se prolongent par de larges terrasses de 34 à 80 m² idéales pour créer un environnement professionnel ouvert, agréable et inspirant.

Possibilité de regroupement jusqu'à 700 m² par plateau.

À Partir de
1.090.000 MAD



12 m²



34 à 80 m²



42 à 74 m²







BUREAUX

D'une surface de 54 à 70 m², ces espaces offrent une organisation efficace et une lecture fluide des volumes. Ils sont complétés par des terrasses couvertes de 4 à 26 m², apportant une ouverture agréable et un cadre de travail confortable.

Possibilité de regroupement jusqu'à 700 m² par plateau.

À Partir de
790.000 MAD



12 m²



4 à 26 m²



54 à 70 m²





Un environnement à la hauteur de vos ambitions

Chez Green Lotus, nous pensons qu'un espace professionnel ne se limite pas à sa fonction : il doit aussi offrir un cadre de travail agréable, cohérent et valorisant.

Notre approche repose sur un équilibre entre confort, qualité architecturale, durabilité et exigence d'usage. Lumière naturelle, volumes, finitions et bien-être au quotidien contribuent ainsi à créer des espaces pensés pour travailler dans de bonnes conditions, recevoir, échanger et évoluer dans un environnement contemporain.





+212 662 517 020

| +212 663 428 540

| +212 662 099 738

| contact@greenlotus.ma

| www.greenlotus.ma