

HABITATION

150%





OUR



100%



bien-être

QUI SOMMES-NOUS ?



LES 3 GOLFS est un groupe à taille humaine, spécialisé dans la Promotion Immobilière. Depuis sa création, la société s'est fixée comme objectif principal d'offrir des solutions immobilières luxueuses qui se démarquent par leur qualité et leur innovation afin de répondre aux attentes de sa clientèle.

IMMO VALUE CAPITAL est une société d'investissement et de services indépendante, structure de tête d'un groupe de sociétés spécialisées dans le développement immobilier, l'investissement et le conseil. Le leitmotiv du groupe est la création de valeur immobilière tout en assurant un alignement d'intérêt commun avec les investisseurs et en instaurant une relation de confiance sur le long terme avec eux.

Ainsi, **LE PARTENARIAT** des deux groupes a pour objectif d'offrir une approche nouvelle dans la réalisation de projets immobiliers grâce à leurs équipes pluridisciplinaires. Ainsi en réunissant leurs compétences, les deux groupes maîtrisent l'ensemble de la chaîne de développement d'un projet répondant aux attentes d'une clientèle de plus en plus exigeante sur la qualité et les délais.



9.

À Propos

11.

MAP

12.

Equipements

22.

Le Concept

SOMMAIRE

24.

Plan de Masse

25.

Living

35.

Park

47.

View





La nouvelle référence du bien-vivre à Casablanca

Green Lotus est un ensemble résidentiel et de services haut standing, conçu comme un véritable écosystème de vie, où plus des deux tiers du site sont consacrés aux espaces verts et aux aménagements paysagers.

Pensé selon une approche durable, le projet intègre des matériaux écoresponsables, une gestion optimisée des ressources et des solutions énergétiques performantes, lui permettant d'obtenir la certification HQE – Haute Qualité Environnementale.



Son architecture organique, élégante et contemporaine s'intègre harmonieusement dans son environnement, créant une véritable oasis de sérénité à quelques minutes seulement de l'effervescence urbaine.

Green Lotus se positionne comme un nouvel emblème de la vie contemporaine, offrant des perspectives dégagées et un cadre de vie unique dominant l'horizon.



UNE LOCALISATION
STRATÉGIQUE
MAJEURE



MAP

Situé à la croisée de 4 pôles clés : Sidi Maarouf, Bouskoura, Californie, Casa Nearshore, Green Lotus bénéficie d'un positionnement exceptionnel.

La zone connaît une forte croissance, portée par de grands projets structurants comme le nouveau nœud autoroutier de Sidi Maarouf, deux nouveaux ponts et axes majeurs en cours, le futur Design Project Mall d'Aradei à 2 minutes, un grand parc public urbain adjacent.

Un emplacement au cœur du futur pôle stratégique de Casablanca, offrant à la fois accessibilité, dynamisme et qualité de vie.



L'EXCELLENCE RÉSIDENTIELLE RÉINVENTÉE



Les résidents disposent d'espaces dédiés pour se dépenser, se dépasser et entretenir leur bien-être, à quelques pas de chez eux.





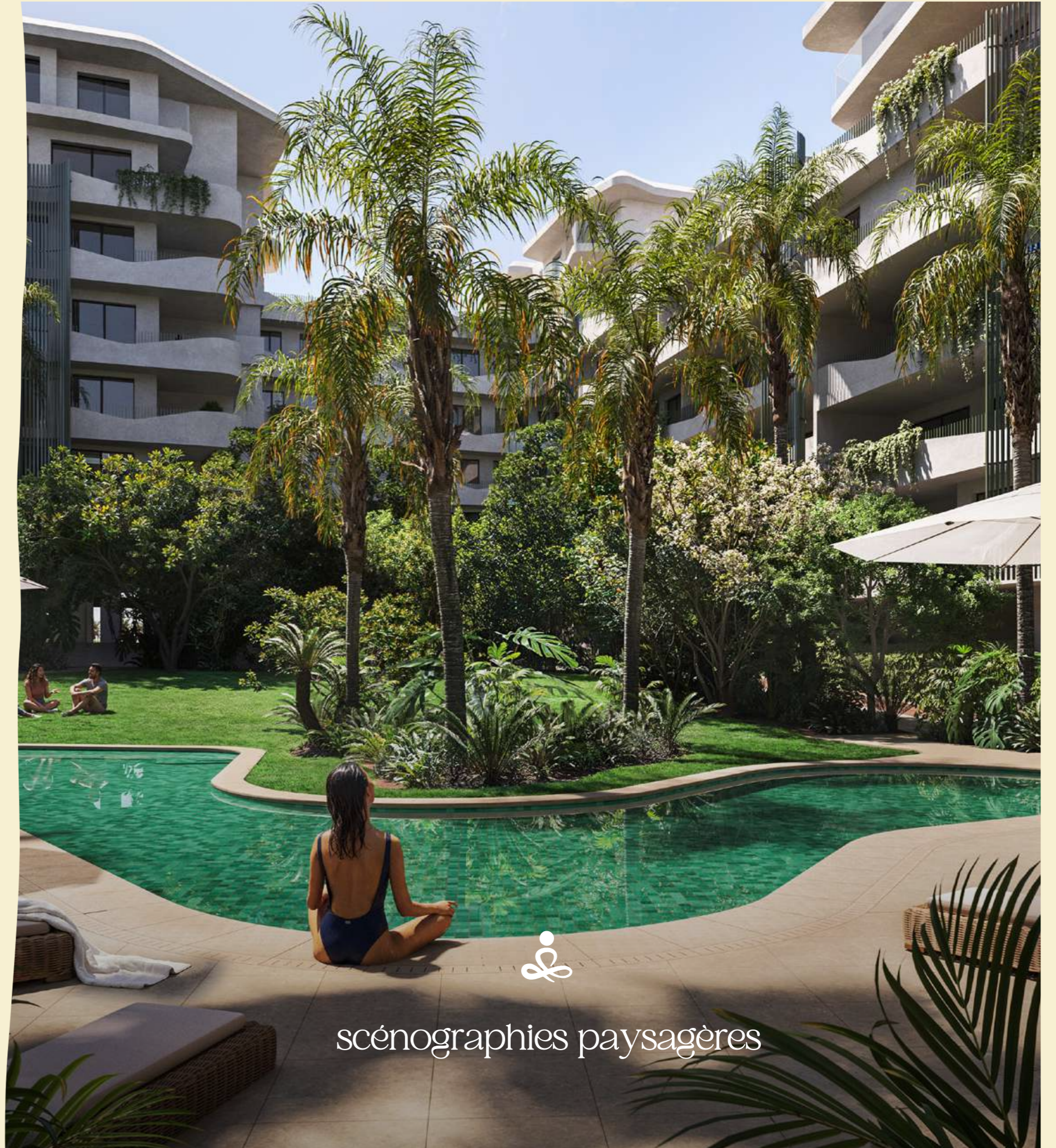
Un domaine
d'exception
pour gérer

Des équipements premium dédiés au sport et au bien-être. Espaces indoor & outdoor : fitness, piste de jogging, terrains multisports.

Un cadre pensé pour encourager le mouvement, la performance et l'équilibre au quotidien.



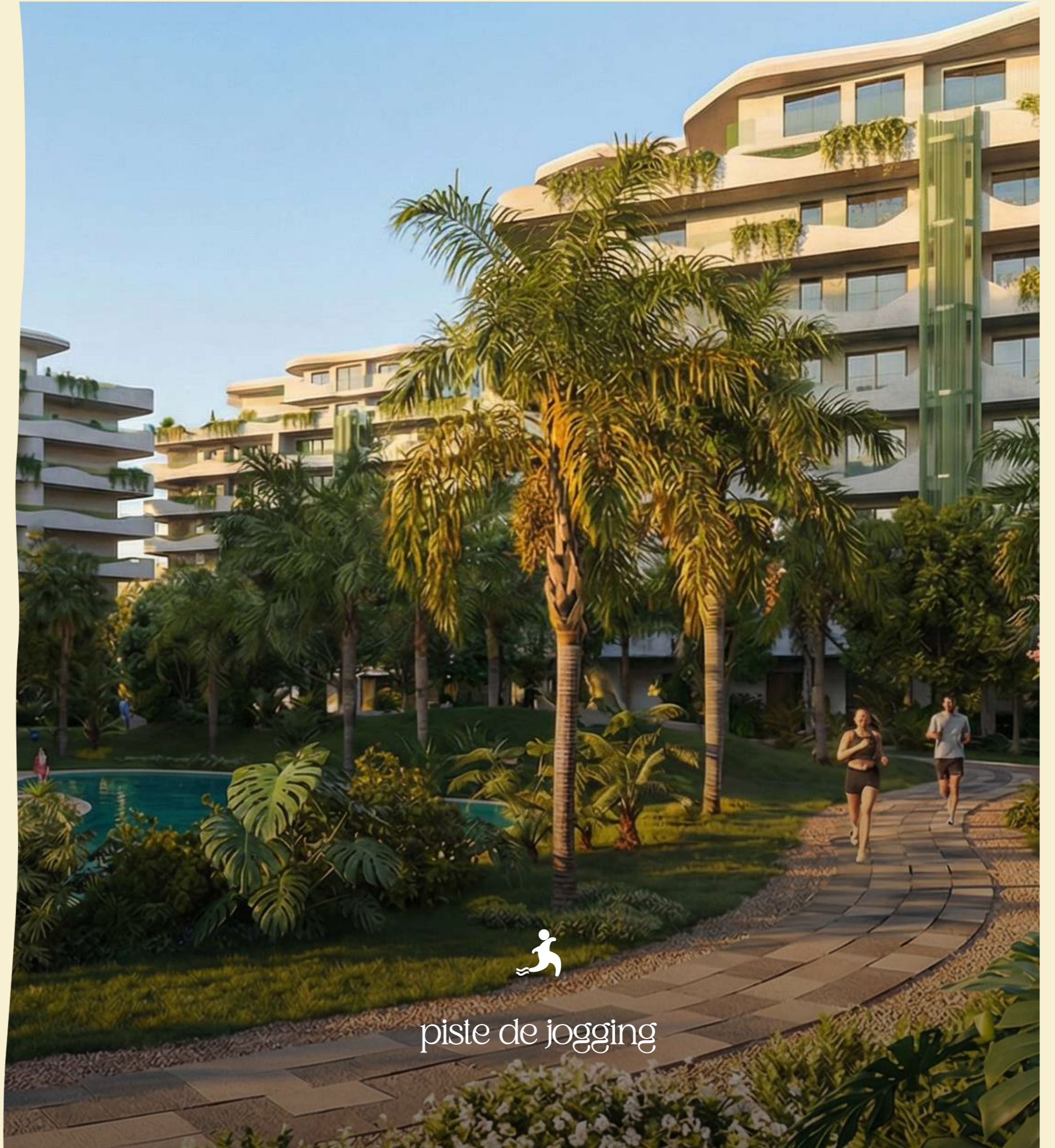
grandes piscines paysagées



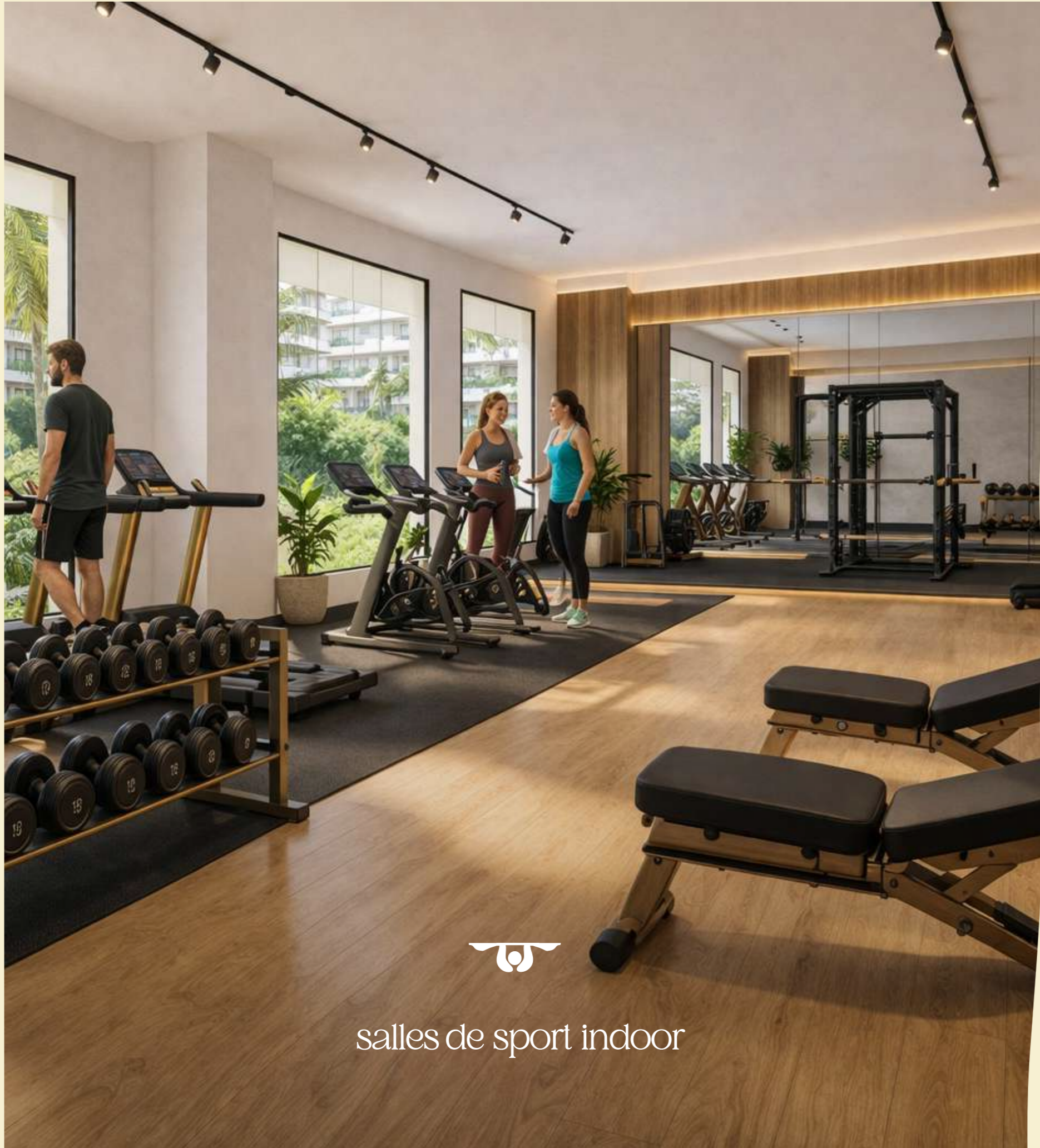
scénographies paysagères



sport outdoor



piste de jogging



salles de sport indoor



coulées vertes et promenades



terrain omnisport



aires de jeux

Les logements offrent des volumes généreux, prolongés par de vastes terrasses sans vis-à-vis et, pour certains, des rez-de-jardin avec piscines privées, baignés d'une lumière naturelle maîtrisée.

Architecture et lumière



Des matériaux nobles et des finitions haut standing viennent sublimer une architecture contemporaine, épurée et durable.

Marbre italien Perlantino.

Carrelage d'importation.

Menuiserie bois premium.

Aluminium double vitrage noir givré.

Sanitaires haut de gamme.

Cuisine moderne équipée.

Climatisation centralisée gainable.

Parquet allemand.



Piscines privées pour rez-de-jardin & penthouses.





GREEN LOTUS HABITATION





COMMUNAUTÉS
DE VIE





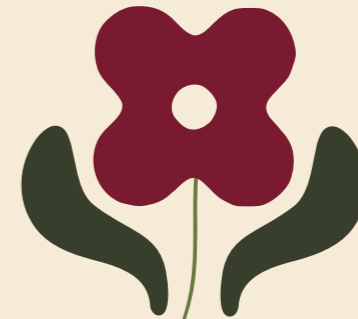
Living

Un univers dynamique et résolument contemporain, pensé pour les jeunes actifs et les petites familles.



Park

Le cœur verdoyant du projet. Organisé autour d'un parc central privé piéton de près de 9 000 m², Green Lotus Park offre un équilibre parfait entre nature et confort.

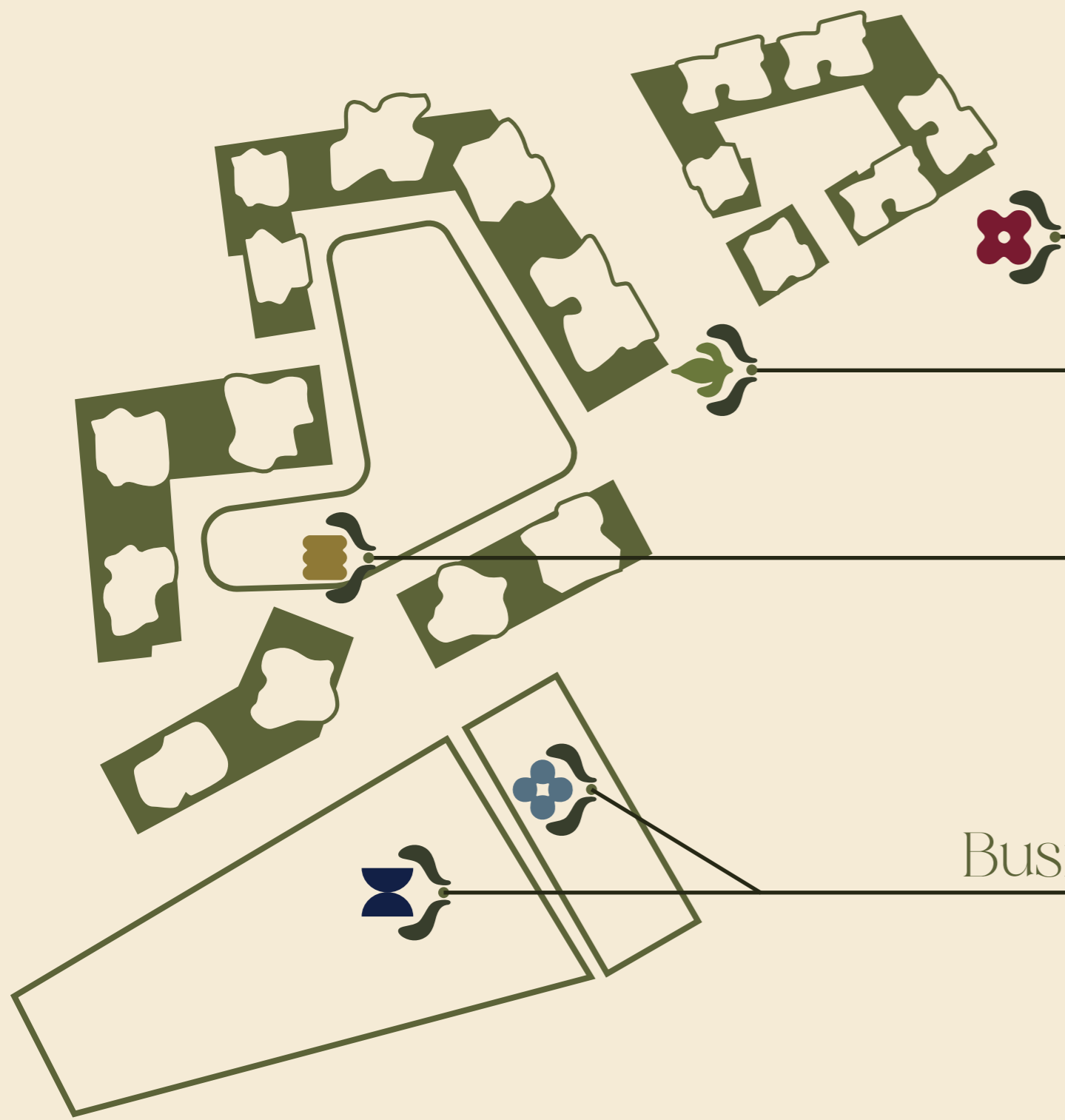


View

L'univers résidentiel exclusif pour familles. Un environnement sécurisé et piéton, organisé autour d'un parc privé de 3 000 m².

GREEN LOTUS

A été conçu comme un véritable écosystème résidentiel, structuré autour de trois univers distincts, entièrement sécurisés et piétons.



View

Park

Living

Business \ Land





Nous sommes ici



UN CADRE DE VIE QUI ÉLÈVE CHAQUE INSTANT



Un univers dynamique et résolument contemporain, pensé pour les jeunes actifs et les petites familles, où Green Lotus Living propose des logements modernes, fonctionnels et parfaitement optimisés pour un mode de vie fluide et actuel.





Green Lotus Living





STUDIO

Un espace de vie raffiné de 38 à 46 m², conçu pour allier confort et fluidité au quotidien. Inondé de lumière naturelle grâce à de généreuses ouvertures, il dévoile des volumes harmonieux, subtilement prolongés par une terrasse couverte de 10 à 25 m², offrant une continuité élégante entre intérieur et extérieur.

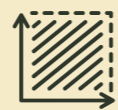
A partir de
810.000 MAD



1



10 à 25 m²



38 à 46 m²







APPARTEMENT

2 CHAMBRES KITCHENETTE

Un appartement 2 chambres de 58 à 62 m², alliant confort et élégance. Lumineux et bien agencé, il intègre une kitchenette fonctionnelle et s'ouvre sur de spacieuses terrasses couvertes de 20 à 46 m², prolongeant harmonieusement l'espace de vie.

A partir de
1.140.000 MAD



1



20 à 46 m²



58 à 62 m²







PENTHOUSE EN DUPLEX

2 CHAMBRES AVEC PISCINE



Un penthouse en duplex de 2 chambres de 79 à 89 m², pensé comme une expérience de vie d'exception. Lumineux et ouvert, il se déploie sur deux niveaux aux volumes élégants, prolongés par 21 à 54 m² de terrasses couvertes et de vastes terrasses non couvertes de 70 à 245 m² avec piscine privée, offrant un cadre de vie rare alliant intimité et prestige.

À partir de
2.040.000 MAD



1



70 à 245 m²



21 à 54 m²



79 à 89 m²







Nous sommes ici



LA NATURE COMME HORIZON



Le cœur verdoyant du projet. Organisé autour d'un parc central privé piéton de près de 9 000 m², Green Lotus Park offre un équilibre parfait entre nature, confort et espace.





Green Lotus

Green Lotus Park



1027	1033	1039	1045
1028	1034	1040	1046
1039	1036	1041	1047
1030	1036	1041	1048
1031			1049



APPARTEMENT

2 CHAMBRES

Un appartement 2 chambres de 75 à 105 m², alliant générosité des volumes et élégance contemporaine. Lumineux et parfaitement agencé, il s'ouvre sur de spacieuses terrasses couvertes de 20 à 46 m², prolongeant naturellement l'espace de vie dans un cadre à la fois confortable et raffiné.

A partir de
1.410.000 MAD



1



20 à 46 m²



75 à 105 m²







APPARTEMENT

3 CHAMBRES

Un appartement 3 chambres de 96 à 129 m², offrant des volumes généreux et une élégance maîtrisée. Baigné de lumière et parfaitement structuré, il se prolonge par des terrasses couvertes de 26 à 63 m², créant une continuité fluide entre intérieur et extérieur.

A partir de
1.690.000 MAD



1



26 à 63 m²



96 à 129 m²





DUPLEX REZ-DE-JARDIN

3 CHAMBRES AVEC PISCINE

Pensé comme une véritable maison au cœur de la résidence, ce duplex de 106 à 143 m² offre des volumes généreux et une belle luminosité. Les espaces se prolongent naturellement vers de larges terrasses couvertes de 25 à 135 m², puis vers un vaste jardin privatif de 31 à 440 m² avec piscine, créant un cadre de vie rare entre nature, confort et intimité.

À partir de
2.330.000 MAD



2



31 à 440 m²



25 à 135 m²



106 à 143 m²







PENTHOUSE EN DUPLEX

3 CHAMBRES AVEC PISCINE

Pensé comme un lieu de vie d'exception, cet espace de 103 à 137 m² se déploie sur deux niveaux aux volumes élégants et lumineux. Il se prolonge par des terrasses couvertes de 14 à 76 m², puis par de vastes terrasses non couvertes de 98 à 279 m² avec piscine, offrant un cadre rare entre ciel ouvert, confort et intimité.

À partir de
2.570.000 MAD



2



98 à 279 m²



14 à 76 m²



103 à 137 m²







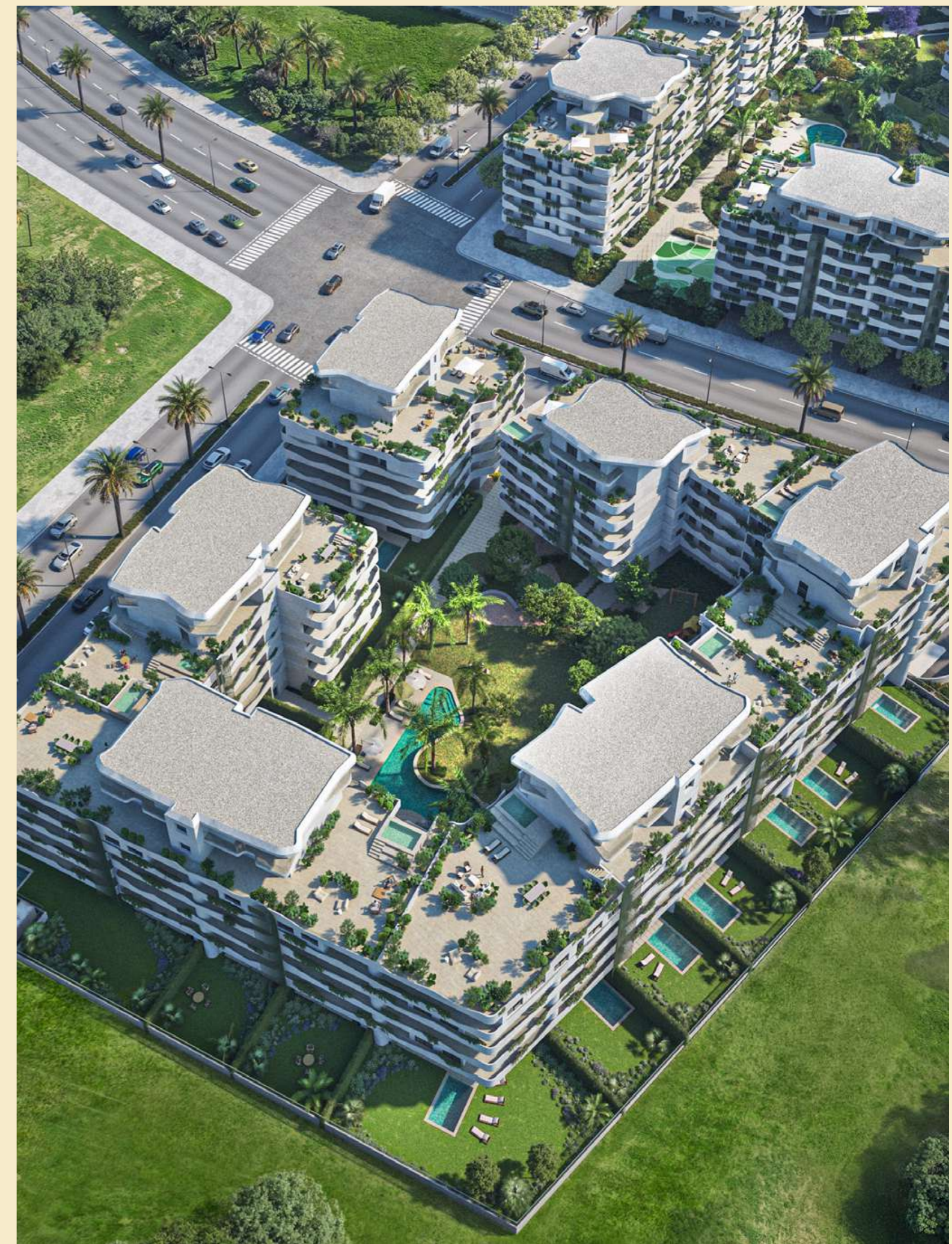
Nous sommes ici



L'ADRESSE QUI CHANGE LA MESURE DU CONFORT



Green Lotus View propose un univers résidentiel exclusif pour familles. Un environnement sécurisé et piéton, organisé autour d'un parc privé de 3 000 m².





Green Lotus View





APPARTEMENT

4 CHAMBRES

D'une surface de 113 à 137 m², ces espaces offrent des volumes généreux et une organisation harmonieuse, adaptés à une vie familiale confortable. Lumineux et bien agencés, ils se prolongent par des terrasses couvertes de 16 à 39 m², créant une continuité fluide entre intérieur et extérieur.

A partir de
2.090.000 MAD



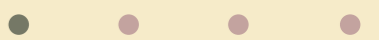
2



16 à 39 m²



113 à 137 m²





DUPLEX

4 CHAMBRES

Sur deux niveaux, ces espaces de 148 à 172 m² déploient des volumes amples et une circulation naturelle. Baignés de lumière et soigneusement agencés, ils s'ouvrent sur de vastes terrasses couvertes de 42 à 150 m², prolongeant les lieux de vie avec élégance et confort.

À partir de
2.860.000 MAD



2

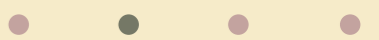


42 à 150 m²



148 à 172 m²







REZ-DE-JARDIN DUPLEX

4 CHAMBRES AVEC PISCINE

Réparti sur deux niveaux, cet espace de 157 à 172 m² offre des volumes généreux et une circulation fluide. Il se prolonge par des terrasses couvertes de 51 à 79 m², puis par un jardin privatif de 74 à 109 m² avec piscine, créant un cadre de vie apaisant, entre ouverture et sérénité.

À partir de
3.390.000 MAD



2



74 à 109 m²



51 à 79 m²



157 à 172 m²







PENTHOUSE EN DUPLEX

4 CHAMBRES AVEC PISCINE

Organisé sur deux niveaux, cet espace de 132 à 177 m² révèle des volumes aérés et une belle clarté naturelle. Il se prolonge par des terrasses couvertes de 49 à 75 m², puis par de vastes terrasses non couvertes de 150 à 390 m² avec piscine, offrant un cadre de vie rare entre horizon dégagé, confort et intimité.

À partir de
3.330.000 MAD



2



150 à 390 m²

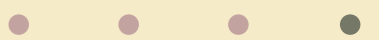


49 à 75 m²



132 à 177 m²





Respirez un nouveau mode de vie

Chez Green Lotus, nous croyons qu'un lieu de vie doit inspirer autant qu'il doit accueillir.

Nous défendons une vision fondée sur l'équilibre, l'élégance, la durabilité et le bien-être. Une vision où la nature n'est pas un décor, mais une composante essentielle du quotidien, où l'architecture sublime les usages, et où chaque détail est pensé pour offrir une qualité de vie durable, apaisée et profondément contemporaine.





+212 662 517 020

| +212 663 428 540

| +212 662 099 738

| contact@greenlotus.ma

| www.greenlotus.ma